MUESTRA FICTICIA - NO ES UN CLOSING DISCLOSURE

Hoja neta estimada del vendedor

88 Bayview Terrace #1802 (ficticio)

Preparado para **Vendedor ficticio**
Condado **Broward**
Preparado el **5 de octubre de 2026**

Preparado por **Muestra ficticia de Reddy**
Cierre estimado **14 de noviembre de 2026**

Datos de muestra: precio de $600,000; comisión del 5%; saldo hipotecario de $310,000; impuesto anual de $9,600 sin pagar; el vendedor paga la póliza de título y no es una persona extranjera; cuota mensual de asociación de $850, pagada hasta el 31 de octubre. Cargos guardados: $500 de cierre y $245 de búsqueda de título; los otros seis cargos predeterminados son expresamente $0.

Neto estimado del vendedor	**$243,612.68**

Cargo / concepto	Débito del vendedor	Crédito del vendedor
Datos de la operación		
Precio de venta		$600,000.00
Prorrateos / ajustes		
Prorrateo de impuestos	$8,004.03	
Prorrateo de cuota de asociación	$363.29	
Registro e impuestos de transferencia		
Impuesto documental - escritura	$4,200.00	
Seguro de título		
Póliza de título del propietario	$3,075.00	
Cargo de cierre	$500.00	
Búsqueda de título	$245.00	
Comisión		
Comisión pagada por el vendedor	$30,000.00	
Saldos y retenciones		
Saldo hipotecario	$310,000.00	
Totales	**$356,387.32**	**$600,000.00**
Neto estimado del vendedor		**$243,612.68**

Solo estimaciones; las cifras finales provienen de la compañía de título o del agente de cierre. No es un Closing Disclosure.
Preparado con Reddy